

신한 전세 대출 (주택금융공사)

신한은행

대출대상	부동산중개업소를 통하여 임차보증금 7억원 이하(지방소재가구는 5억원 이하)인 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5%이상을 지급한 임차인으로 아래 내용을 모두 충족하는 개인을 대상으로 함	
	① 민법상 성년인 세대주	② 한국주택금융공사 「전세자금보증 업무처리기준」에 의하여 주택금융신용보증서 발급이 가능한 자
	③ 주택임대차보호법상 임차인의 대항요건(주택의 입주 및 주민등록 전입)과 확정일자를 갖추어 우선 변제권을 확보하였거나 확보할 수 있는 경우	
대출한도	임차보증금액의 80% 범위내 최고 4억4천4백만까지 가능 (단, 보증서 발급 가능한 도내에서 취급 가능하며, 222백만원 초과대출은 채권보존조치 필수)	
대출금리	기준금리	연 3.27% (COFIX신잔액 기준 6개월 변동, 2023.10.05 현재)
	(+)산출 기본금리	+ 2.15% (2023.10.05 현재) ※ 산출 기본금리는 대출금액 기간, 거래방식, 담보종류, 담보비율 및 고객님의 신용등급 등의 요소에 따라 정해집니다. ※ 상기 금리는 대출금액 2억원 / 대출기간 24개월 / 만기일시상환 / 건별거래 / 일부신용대출 / 내부신용등급 1등급을 가정하여 산출한 예시이며, 요소 변동시 표시된 산출기본금리 또한 달라질 수 있습니다.
	(-)우대금리	거래실적에 따라 최고 1.5% 이내 우대 가능 - 신한카드(신용) 달행결제계좌지정 및 최근3개월 사용실적 50만원 이상 : 0.3% (단, 체크카드 0.1%이며 신용카드 중복불가) - 급여이체 일정금액 거래시 또는 MyShop케어 '추가우대' 총족시 : 0.4% : 최근 3개월내 1회 50만원 이상 급여이체가 확인되는 경우 - 적금/청약/연금신탁 계좌, 매월 불입액 10만원 이상 입금 확인시 0.1% - 국토부 부동산 전자계약시 : 0.2% - 장애인 우대 : 0.1% - 고정금리 0.1% - 상생우대 : 0.3%
	(=)최종금리	최저 연 4.02% ~ 최대 연 5.42% 2023.10.05 현재 ※ 최종금리는 예시이며, 고객별로 상이할 수 있습니다. 정확한 금리는 대출 신청 후 시스템에서 산정되며, 영업점(취급점) 담당자에게 안내 받으시길 바랍니다.
상환기간 /방법	- 전세 계약기간 이내(1년이상 3년이내) - 만기일시상환 또는 원금분할상환	- 대출만기와 전세만기일은 반드시 일치 - 이자부과시기 : 취급일을 납부일로하여 취급월 익월부터 매월 이자 부과(후취)
고객부담 비용	- 인지대 (5천만원 이하 : 비과세 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 35,000원 / 1억원 초과 : 75,000원) - 질권통지비용 3만원	- 주택신용보증서 보증료 0.06%~0.20% (임차보증금액별 차등)
중도상환 해약금	중도상환해약금 = 중도상환금액 X 변동금리 중도상환해약금률(0.7%) X (대출잔여일수/대출기간) • 단, 금리변동주기와 대출만기가 동일한 경우 고정금리 중도상환해약금률(0.8%) 적용 • 대출잔여일수 및 대출기간은 3년을 초과하더라도 3년으로 정함	
준비서류	• 신분증 • 주민등록등본 • 임대차계약서 (학정일자필) • 계약금 납부 영수증 • 근로자: 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 등 • 사업자: 사업자등록증, 소득금액증명원(세무서발급분), 국민연금/건강보험납부확인서 등	

*이 금융상품을 기입/계약하시기 전에 「금융상품설명서」 및 「약관」을 반드시 읽어보시기 바랍니다. *이 금융상품을 기입/계약하시는 경우 「금융소비자보호법 제19조 제1항」에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다. *이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다. *부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. *대출이자마감 및 대출만기 후 미상환시에는 여신기획부양에서 경기 1년별 연체이율(대출이자율+연체이자율 연3% (최고연15%))이 적용되어 신용정보관리대상등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. *일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. *상환능력에 비해대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래 불이익이 발생할 수 있습니다. *대출한도 및 금리 등은 달행소경의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출조건은 달행사정에 따라 변경될 수 있습니다. *금융감독원의 주택담보대출리스크관리 강화방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리 대상정보등록 또는 원리금 납입 능력 미흡 등 여신부적격지에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. *본 상품은 은행여신과 기본약관(기계용), 제4조 2 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다. *채무자는 본인의 신용등급 상황, 예·소득유형(근로사업소득·변경·소득·자산증가·부채감소 등)으로 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 금리 인하를 요구할 수 있으며, 은행심사 결과에 따라 수용되지 않을 수 있습니다. *대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구·수취할 수 없으며, 대출 실행에 부는 은행이 직접 상시하여 결정합니다. *금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품집합판매업자가 보유 및 관리합니다. *기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.

대출상담사 윤경숙 010-9038-8669 (등록번호 10-00012059)



신한은행 대출업무 위탁법인

- 모기지파트너스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다.
- 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 모기지파트너스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리·중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약 체결권을 부여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권한이 없습니다.
- 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리 중개업자 등합조회 웹사이트 (www.loanconsultant.or.kr)
- 민원상담 : 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
- 대출모집인수수료 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 고객상담 ▶ 개인고객 FAQ)



광교 풍경채 어바니티아파트 입주를 축하드립니다! 신한은행 잔금대출 안내

안녕하십니까?

광교 풍경채 어바니티 아파트 입주를 진심으로 축하 드립니다.

신한은행에서는 최상의 금융서비스를 제공하고자 임대보증금 **잔금대출**에 대해 사전에 안내해드리고 있습니다.

일 시 : 2023년 10월 10일부터 ~ (3주전접수, 공휴일은 방문접수해드립니다)

장 소 : 신한은행 영통중앙 금융센터

시 간 : 오전 10시 ~ 오후 3시까지

◆ 미리 전화 주시면 원하시는 시간으로 예약 해드리겠습니다 ◆

사전안내처 (주소 : 수원시 영통구 덕영대로 1478 망포역포레스퀘어2층)



※ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구, 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.

※ 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.

※ 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.

※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.

대출상담사

윤경숙 010-9038-8669 (등록번호 10-00012059)
김태호 010-8321-7200 (등록번호 10-00000613)
권순천 010-3314-7443 (등록번호 10-00002091)

모기지파트너스
금융감독원 제 2021-012 호

신한은행 대출업무 위탁법인

[대출취급지점]
신한은행 영통중앙금융센터

- 모기지파트너스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다.
- 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 모기지파트너스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리 · 중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권한이 없습니다.
- 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리 · 중개업자 통합조회 웹사이트 (www.loanconsultant.or.kr)
- 민원상담 : 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
- 대출모집인수수료를 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com 고객센터 ► 고객상담 ► 개인고객 FAQ

■준비 서류

※직장발급: 회사 도장날인 ※성명, 주민등록번호 공개
 ※최근 1개월 내 발급서류
 ※소득자료: 현재 재직 중인 회사 및 현재 운영 중인 사업장만

① 기본서류

구분	서류	대출신청인	배우자	(성년)세대원	(미성년)세대원
공통필수	임대계약서 (원본)	○			
	계약금 납부확인서	○			
	건강보험자격득실확인서	1부	1부 (소득합산시)	건강보험관리공단 홈페이지 OR 1577-1000 통화후 팩스수령	
	건강보험납부내역서 (최근 6개월) (지역세대주만)				
	주민등록등본	1부			
	주민등록초본 (전체내 역포함)	1부			
	가족관계증명서 상세	1부			
	기본증명서 상세 (미성년 자녀기준) 각각				
	가족관계증명서 상세 (미성년 자녀기준) 각각				
	인감증명서 및 인감도장	1부	1부 (공동명의만)		
증여	증여계약서 원본				
OR	매매계약서 원본				
전매	거래신고필증				

② 소득 관련 서류

구분	서류	대출신청인	배우자 (소득합산 시)	비고
근로 소득	재직증명서	1부	1부	-
	근로소득원천징수영수증(22년)	1부	1부	-
	갑종근로소득원천징수영수증 (1년 미만재직자)	1부	1부	-
사업 소득	사업자등록증	○	○	-
	소득금액증명원 (최근 2년)	1부	1부	세무서 OR 흠텍스에서 발급
프리랜서	위촉증명서 OR 재직증명서	1부	1부	-
	소득금액증명원 OR 거주자의 사업소득원천징수영수증(22년)	1부	1부	-
연금 소득	연금수급권자 확인서	1부	1부	-
	연금수급증서 또는 연금수령통장	1부	1부	-
무소득	사실증명원 (신고소득사실없음/최근년도)			
	소득공제용 카드사용내역서(월별/최근년도)			

“신광교 제일풍경채 아파트” 신한집단전세대출안내

구분	내용		
대출대상	임차보증금 7억원 이하(지방소재가구는 5억원 이하)인 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5%이상을 지급한 임차인으로 아래 내용을 모두 충족하는 개인을 대상으로 함 ① 민법상 성년인 세대주 ② 한국주택금융공사 「전세자금보증 업무처리기준」에 의하여 주택금융신용보증서 발급이 가능한 자 ③ 주택임대차보호법상 임차인의 대항요건과 확정일자를 갖추어 우선변제권을 확보할 수 있는 경우		
대출한도	임차보증금액의 80% 범위내 최고 2억2천4백만까지 가능		
대출금리 (2023.10.06기준)	기준금리	연 4.03% (금융채 6개월 변동금리형)	연 4.40% (금융채 2년 고정금리형)
	가산금리	+ 0.1%	+ 0.05%
	최종금리	연 4.13% (2023.10.06 기준)	연 4.45% (2023.10.06 기준) ※ 대출실행일 기준 금리 적용 하므로 최종금리는 변동될 수 있음 (가산금리는 변동 없음)
최종금리	대출실행일 기준 최종금리 적용		
상환방식	만기일시 상환방식	대출기간	36개월이내
중도상환 해약금	<ul style="list-style-type: none"> 중도상환해약금률: - 변동금리시 3년이내 0.7% (슬라이딩), - 고정금리시 3년이내 0.8% (슬라이딩) 중도상환해약금: 중도상환대출금 × 중도상환해약금률 0.7% ~ 0.8% × (대출잔여일수/대출기간) (대출 잔여기간 및 대출기간은 3년을 초과하더라도 3년으로 정함) 		
고객부담비용	<ul style="list-style-type: none"> 인지도 (5천만원 이하 : 비과세 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 35,000원 / 1억원 초과 : 75,000원) 질권통지비용 3만원 		
준비서류	<ul style="list-style-type: none"> 신분증 주민등록등본 가족관계증명서(필요시) 임대차계약서 (확정일자필) 계약금영수증 근로자: 재직증명서, 근로소득원천징수명수증 등 사업자: 사업자등록증, 소득금액증명원(세무서발급분), 국민연금/건강보험납부확인서 등 배우자 (신분증지참) 등반내방 필수 <p>※ 기타 추가서류 제출들은 상세상담후 알려드립니다.</p>		

※ 이자부과시기는 최금일을 낮부일로 하여 최금일 약관부터 매일 이자 납입합니다. ※ 대출취급 시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. ※ 이 금융상품을 기업(제작하시기 전에)에 금융상품 설명서 및 약관을 반드시 알아보시기 바랍니다. ※ 이 금융상품을 기업(제작하시기 전에)에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다. ※ 대출이자미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별 연체이자율(대출이자율+연체이자율을 연3% (최고 연15%)이 적용되어 신용정보관리상황등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출한도 및 금리들은 당행소정의 실사점차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 전금대출 한도 소진 등의 사정에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 금융감독원의 주택담보대출리스크 관리 강화 방안에 따라 대출 한도 및 기간이 달라 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관신용관련대출정보를 또는 원리금 납입 능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 본 상품은 은행여신 거래 기본약관(기계용) 제4조의 2 「대출계약 체결」에 따라 서면, 전화, 인터넷 및 방문 등을 통해 대출계약의 체결이 가능한 상품입니다. ※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다. ※ 대출상당사는 고지와 개별로의 수수료를 요구·수수료 할 수 있으며, 대출실행 어부는 은행이 직접 상사하여 경쟁합니다. ※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등을 금융상품판매업체가 보유 및 관리합니다. ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.

대출상담사

윤경숙 ☎ 010-9038-8669 (등록번호 10-00012059)
 김태호 ☎ 010-8321-7200 (등록번호 10-00000613)
 권순천 ☎ 010-3314-7443 (등록번호 10-00002091)



신한은행 대출업무 위탁법인

신한은행 [대출취급 주관점]
영통지점 031-204-5500

※ 모기지파트너스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다. 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 ※ 모기지파트너스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리 · 중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약체결권을 보여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권리가 없습니다.

※ 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리 · 중개업자 통합조회 웹사이트 www.loanconsultant.or.kr)
 ※ 민원상담 : 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
 ※ 대출모집인수수료를 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com 고객센터 ► 고객상담 ► 개인고객 FAQ